

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY
Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

DATE: 25 MARS 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3371 | GNIMATIN François | GODEMIN Gaston | | Confirmation | Délibéré sur ADD : 15 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 15- 04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : sur le surcis |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0437 | FIHINTO Célestin | FINHOTO Philippe FIHINTO Vincent | | Confirmation | Délibéré sur ADD : 22 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 22- 04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : sur expertise |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0346 | VIEIRA Isidore | TOSSOU Innocent | | Confirmation | Délibéré sur ADD : 22 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 22- 04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : sur expertise dactylographique |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------|--|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0455 | SUCCESSION ROBERT FALADE Pascal | GBEMENOU Felicien Me ZANNOU | | Confirmation | Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers du défendeur décédé , pour extraire Pierre GBEMENOU et pour continuation |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2284 | HÉRITIERS DE FEU JOACHIM BABATOUNDE | MOUSSA Aissoton GNANCADJA Marie-Thérèse TOUKON Prudence HOUNNOU Alexandre | | Confirmation | Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties de la preuve de la consignation et pour la rentrée du rapport d'expertise |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2706 | COLLECTIVITÉ DOSSOU-KEPTIN | NOBIME Gbéhon Honfô Avocè | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A la demande de Me HOUEDETE pour les même motifs |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2755 | LES HÉRITIERS DOSSAVI-YOVO | DOSSAVI-YOVO Alexandre DOSSAVI-YOVO A. Eugène DOSSAVI-YOVO Antoine | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur le rapport d'expertise |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3618 | FINKPON Saturnin | KINGNON Bernard KINGNON Béatrice KINGNON Désiré | | Confirmation | Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats en présence des conseils à la demande du demandeur qui souhaite être entendu en présence de son avocat |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3710 | HÉRITIERS DE FEU ZINKPE CÉLESTIN | DA SILVA Séverin | | Confirmation | Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A la demande du cabinet des frères DOSSOU pour faire comparaître son client et pour les débats en tout état de cause |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3898 | IDOHO Albertine | ZANMENOU Agossa | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la Mairie d'Abomey-calavi et de l'expert-géomètre Jean ZITTI et pour continuation |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4026 | TAO Ogouchola | DE-MESSE ZINSOU Monique | | Confirmation | Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : même motifs |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4648 | REPESANTANT DU FEU PASCAL CODJO TOGBE | SUCCESSION HOUNYE DOSSAVOU | | Confirmation | Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour orientation |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4736 | DANSOUKIDJO D. Christine DANSOUKIDJO D. Pauline | ATOGNIGBE AHISSOU | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A la demande de Me KOSSOU pour ses répliques |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4807 | HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU GODONOU JEANNOT | GOUNNON Azomanlin | | Confirmation | Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A la demande de Me ADIGBLI qui souhaite être présent pour les débats |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0068 | DOSSOU Alilé Jonas | Succession De Feu Coco Bodjrenou P. | | Confirmation | Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre aux parties de se rendre auprès de l'expert OGOUBIYI assurant l'administration du cabinet TOKOUZAN aux fins de finalisation du rapport |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0399 | OGAN BADA Franck | TOSSA Aimé Yaovi | | Confirmation | Renvoi Ultime : 06 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : les même motifs et à défaut pour être radié |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1819 | MOUFIAOU Wassi | UBAINIO Aboubakar | | Confirmation | Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur pour les même motifs |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1995 | REPRESENTANT SUCCESSION FASSINOU ERNEST | AGOSSA Desiré AGOSSA Thomas | | Confirmation | Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : les demandeur absents et pour même motifs |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2007 | REPRESENTANTE DE FEUE GNONLONFOUN KOHLA MEGBLETO | REPRESENTANT DES HERITIERS GNONLONFOUN ALEXIS | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre aux conseils de mettre les pièces du dossier à la disposition de la Mairie de Cotonou aux fins des observations de cette dernières |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2042 | NACHIROU Adéwalé Moudjibou | YEHOENOU Rose ADOUWEKONOU Bodéhoussè ADOUWEKONOU Mathieu | | Confirmation | Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A la demande de Me KEKE AHOLOU et pour les même motifs |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2051 | GN?ACADJA François | VIGAN Marcellin | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2052 | QUENUM Berry Clémence | REPRESENTANT HERITIERS HONFOGA AVOCEVOU KPOMASSE Martin ACHEHOUN Viou Moïse | | Confirmation | Renvoi Ultime : 06 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A la demande de Me De SOUZA pour satisfaire aux môtifs du 11 février 2026 et pour vérification de la domanialité |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2201 | ASSOGBA Honoré KLOKOUN, Mahugnon Emile | ANAMENOU Roger AGBODJINOU Paulin SEDE Firmin | | Confirmation | Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des demandeurs pour satisfaire aux môtifs de renvoie du 11 février 2026 et à défaut pour être radié |
| 21. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2227 | REPRESENTANT HERITIERS DU FEU KOUTCHORO KOUKALE | GANDJETO Barnabé | | Confirmation | Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : les même môtifs et pour dénoncer la procédure aux héritiers de KOUSSOVI Guy décédé |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2530 | AMADOU Nazifi | AYINANDOU Marcel Comlan | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2558 | TOVITCHEDE Kiki | HOUNKPEVI Sèvêho | | Confirmation | Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : la poursuite des débats |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2578 | DOGBE Gérard | AHOUCANDJINOU Lucien | | Confirmation | Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE et de Me AVLESSI et pour échange de pièces entre les conseils |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|---------------------------------------|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0173 | REPRESENTANT AGBODJALOU GEORGETTE | AGBANDA Eustache | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la demanderesse qui souhaite être écouté en présence de son avocat |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0178 | KIKI Dossi KIKI Joséphine | AKOTONOU Raymond DJIDONOU Sèdégnon | | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0201 | REPRESENTANT FAMILLE TOVALOU QUENUM | TOIHOUN Désiré | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : la production par les demandeurs de leur levé topographique et pour la communication à ces derniers par Florent SINSIN de son acte de représentation |
| 28. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0253 | NOUMADO Victorin Sévi | AGUIAH Frétus Emile | | Confirmation | Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : les même motifs |
| 29. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0632 | AYIVI Lauriane Victoire | YABA Bantolé | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise |
| 30. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0832 | VODOUNOU Dossou Cylvain | HOUNKPE Antoine | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : la production par le demandeur de l'attestation d'instance de la procédure 0831/25 évoluant devant la SDPF5 ME2 ainsi que l'acte de saisine aux fins d'aviser sur un renvoi |
| 31. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1274 | KOUGBLENOU Dossa Victorin HOUEFFA Happy Fidéline | HOUEGEBE Octave Cossi | | Confirmation | Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers du défendeur décédé |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 34 | Affaires en délibéré : 3 | Affaires anciennes : 31 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 25 mars 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

26/03/2026 12:38